

# Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 03.05.2021

Ort	Zeit
Videokonferenz	18:30 – 20:25

<b>Teilnehmende</b>	Werner Clodt, Olaf Doll, Günter Drechsel-Grau, Helmut Eichhorst, Brigitte Fennen, Esther Helbig, Verena u. Wolfgang Huske, Almut Kipp, Dirk Kolar, Thomas Knauf, Rainer Möller, Bernd Pieper, Simone u. Axel Potthast, Udo Renken, , Miriam Sahli-Fülbeck, Christina Schmitz, Gabi Olbrich-Steiner
<b>Entschuldigt</b>	Andreas Schmidt, Acki Schröter, Heide Vogt
<b>Gast</b>	

<b>Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung:</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<b>Anmerkungen:</b>	Aufgrund gestarteter Einladungsinitiative wächst die „Kerngruppe“ um mehrere Personen (ehem. AG Nahversorgung plus Neuinteressierte). Die heutigen Kurzberichte aus dem letzten Jahr und zum aktuellen Sachstand dienen der allgemeinen Infoweitergabe.

TOP	Tagesordnungspunkte / Sachverhalt	Wer / Termin
	<p>Tagesordnung / Kurzberichte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Förderantrag und Änderungen des Konzeptes (H. Eichhorst)</li> <li>2.) bisherige finanzielle Unterstützung der UG aus Mitteln des Vereins W.i.L. e.V. (G. Drechsel-Grau)</li> <li>3.) Stand der Anteilzeichnungen (Th. Knauf)</li> <li>4.) Vorstellung neu gegründete AG Öffentlichkeitsarbeit mit Stand zu Flyer, Internet, Akquise , Werbeaktionen etc. (M. Sahli-Fülbeck; V. Huske; A. Kipp)</li> <li>5.) Vorstellung neu gegründete AG Bauen incl. aktuellem Planungsstand (W. Huske)</li> <li>6.) Vorstellung der drei "online Listen" (D. Kolar; U. Renken)</li> <li>7.) Sommercafé (B. Fennen) und Flohmarkt (G. Olbrich-Steiner)</li> <li>8.) sonstiges</li> </ol> <p>Die vorgesehenen Themen aus der letzten Sitzung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Berichte aus den AG's</li> <li>2.) Finanzierung, Mitteldarlegung</li> </ol> <p>werden heute im Grobrahmen dargelegt. Detailauseinandersetzungen/Infos erfolgen regelmäßig gemäß Arbeitsfortschritt.</p>	
<b>1</b>	<p><b>Förderantrag und Konzeptänderungen:</b></p> <p>Dargelegt werden als zusammenfassender Rückblick die Meilensteine des Verfahrens „Fördermittebeantragung“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ablehnung des ersten Antrages (nur Dorfladen ohne Merzweckraum) um Ostern 2020.</li> <li>• Ortsbegehungstermin letztes Jahr Anfang Juli mit Vertretern aus Arnsberg und Düsseldorf.</li> <li>• Neujustierung des Antrages -jetzt plus Mehrzweckraum- und Splittung in zwei Antragstellungen 1.) UG für die Ladenausstattung 2.) Verein Lünern e.V. für die Gebäudeerstellung.</li> </ul> <p>So konnte die gesetzlich verankerte Höchstfördersumme von 250.000,-€ auf jetzt bewilligte 343.000,- € (rund 233.000,- Bauerstellung, 109.000,- Ladeneinrichtung) gesteigert werden.</p>	

## Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 03.05.2021

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsequenz für das Betreiberkonzept ist, dass neben dem reinen Nahversorgungsangebot mit Lebensmitteln und Produkten des täglichen Bedarfs ein Café, mehr Platz für die OGS und ein sozialer Treffpunkt entstehen.</li> <li>• Der Großteil des Mehrfunktionsbereiches wird an die Stadt Unna zur Nutzung durch die OGS der Schule vermietet werden. Mieteinnahmen dienen der Baukosten Refinanzierung. Ein konkretes Betreiber- und Nutzungskonzept ist noch zu erstellen.</li> <li>• Der endgültige Grundriss mit Berücksichtigung der Raumbedarfswünsche für die OGS wird zeitnah innerhalb der Gruppe Bauen erstellt. Bauantragseinreichung durch Architekt.</li> <li>• <u>Wichtig</u>: mit schriftlichem Zugang der Bewilligung durch das Land NRW/Ministerium für Bauen, Umwelt... (liegt aktuell noch nicht vor) beginnt eine 6 monatige Fristsetzung bis Baubeginn.</li> <li>• <u>Wichtig</u>: die Fördersumme und Anteilszeichnungen decken nur ca. 40-45% der Erstellungskosten ab. Für den Rest werden Eigenleistungsanteile, Spenden/Sponsoring und Kredite benötigt.</li> </ul>	
2	<p><b>Mittel des Vereins W.i.L. e.V.; finanz. Unterstützung der UG:</b> Das Barvermögen des Vereins Lünern e.V. beläuft sich auf gut 10.000,-€, wovon in 2020 der UG 5.750,-€ als Darlehen zur Verfügung gestellt wurden; Rückzahlung mit Zinsen nach Fördermitteleingang.</p> <p>In 2020 erwirtschaftete der Verein durch das coronabedingte Wegbrechen vom Sommercafé, White-Dinner und Musik in den Gärten bis auf 295,-€ Einnahmen durch den Waffelstand beim Flohmarkt keine Gewinne (sonst ca. 4.000,-€/Jahr).</p>	
3	<p><b>Stand der Anteilzeichnungen:</b> Vom Darlehen (s. vor) wurde Notariat und Bauvoranfrage bezahlt. Vor Fördermittelbewilligung gab es 162 Anteilszeichner, wovon zwei ausgeschieden sind. Nach Bewilligung konnten zwei Neue gewonnen werden.</p> <p><u>Nochmals zur Info</u>: jeder AZ besitzt ein Stimmrecht, auch Auswärtige und Kinder können Zeichner sein (interessant für Familien und Firmen). Mindestsumme/Anteil = 300,-€, nach oben keine Grenzen.</p>	
4	<p><b>Vorstellung neu gegründete AG Öffentlichkeitsarbeit:</b></p> <p><b>a.) Flyer</b> Wird gerade aktualisiert, Ergebnispräsentation am 17.05.. Neu sein werden auf 2 Seiten Statements/Kernaussagen von Menschen aus dem Dorf zur Frage „Warum brauchen wir einen Dorfladen?“. Der Appell zur aktiven Unterstützung und Mithilfe bekommt ein upgrade.</p> <p><b>b.) Internet</b></p>	V. Huske, Sahli-Fü.

# Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 03.05.2021

<p>Der Dorfladen besitzt bereits eine eigene Internet-Domäne, das Layout wird zeitnah neu gestaltet und ergänzt. Begrüßt wird eine Verlinkung mit der „W.i.L.“-Seite ggf. auch mit beteiligten Handwerksbetrieben, Sponsoren, Vereinen und Zulieferern (- =Kostenfrage, + =gegenseitige Werbung und Vernetzung).</p> <p>Am Anfang soll vor allem über den Planungs- und Baufortschritt, der „Dorfladen Philosophie“ berichtet sowie für Unterstützung geworben werden. Mit Ladenbetreib wird dann über Produktangebote, Serviceleistungen, Sonderangebote und Aktionen/Feiern/Markttag etc. informiert.</p> <p>Klärungsbedarf besteht weiterhin für ein „zentrales Ablagesystem“ und dessen Zugriffsmöglichkeiten.</p> <p><b>c.) Akquise</b></p> <p>Verteilung der neuen Flyer durch Haus zu Haus- Verteilkampagne, Auslage und regelmäßige Infostände (z.B. bei Huske im Brötchenladen, beim Sommercafé, in der KiTa etc.) mit der Intension der persönlichen Gesprächssuche, Transparenzschaffung, Anteilszeichner Akquirierung und Suche nach neuen Helfern und Unterstützern.</p> <p>Angeregt wird, nach überstandener Pandemie eine Bürgerversammlung durchzuführen.</p> <p><b>d.) angedachte Werbeaktionen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Plakataktion mit Menschen und Vereinen aus dem Dorf, Abdruck pers. Statements (wie im Flyer)</li> <li>▶ Aufstellung von „Wasserstandsanzeigern“ (W. Gröo O-TON; Dorf-o-meter) an den Ortsein- und -ausgängen in Form von befüllbaren Plexiglasröhren oder Pfeiltafeln. Angezeigt werden soll bspw. wie viele Anteilszeichner noch fehlen oder wieviel Geld bereits für die benötigte Baukostendeckungssumme zusammengekommen ist.</li> <li>▶ Anbieten regelmäßiger Info- und Fragestunden über Zoom oder Aktionsabende (Corona-Fallzahlenabhängig, Details sind noch zu konkretisieren). Ziele u.a.: Aufklärung/Infoweitergabe zum aktuellen Bau- und Planungsfortschritt, kritische Stimmen aufgreifen, Identifikations- und Akzeptanzschaffung.</li> <li>▶ Prägung eines eigenen „Hellweg-Taler“ als Geschenk- und Sammelobjekt sowie spätere Zahlungsmöglichkeit im Dorfladen (und bei anderen mitmachenden Händlern/Unternehmen, Vereinen).</li> <li>▶ Feste und Feieraktionen gemäß Liste „Geldsegen Party“ (s.u.) sowie zur Grundsteinlegung, Richtfest, Eröffnung.</li> <li>▶ Die Frage, ob und wie Werbung in der Schule stattfinden kann, soll im pers. Gespräch mit der Schulleitung geklärt werden. Wichtiger Faktor: Eigeninteresse / OGS-Räume.</li> <li>▶ Bei der nächsten IG-Sitzung wird zum Stand Dorfladen und</li> </ul>	<p>Gruppe Öffentlichkeit.</p> <p>Zu klären sind Info-, Text- und Unterstützungsmöglichkeiten der AG-Homepage (H. Vogt, Chr. Schmitz)</p> <p>Kipp, Kolar</p> <p>Alle, Anteilszeichner mit einspannen!</p> <p>Alle</p> <p>Eichhorst, Knauf, Olbrich-St.</p> <p>Clodt, Knauf, Olbrich-</p>
--	---

# Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 03.05.2021

	Akquirierung Anteilszeichner berichtet.	St.
<b>5</b>	<p><b>Vorstellung neu gegründete AG Bauen:</b></p> <p>Zeitnah sind große und kleine Gespräche mit dem Architekten, der Schule, Anliegern und der Baubehörde zu führen (siehe unter 1). Beim Treffen am 11.05. wird der endgültige Grundriss erarbeitet sowie die Lage in Flucht mit dem Schwimmbad auf dem Grundstück bestimmt. Angedacht ist ein direkter Übergangsbereich zur Schule hin, um hier benötigte Kindertoiletten und Abstellmöglichkeiten unter zu bringen. Geklärt werden müssen Optionen, in wie weit energetisch Andockmöglichkeiten an das Bad und die Turnhalle bestehen, ob die Gebäudetechnik im Keller der Schule unterzubringen (sonst Kleingebäude auf dem Gelände) und eine Photovoltaik Anlage auf dem Schuldach installierbar sind.</p> <p>Der Dorfladen selbst soll als Niedrigenergie Gebäude errichtet werden. Probleme der Baukostenkalkulation ergeben sich aus den aktuell sprunghaft steigenden Materialkosten mit teilweiser „Nichtlieferbarkeit“ (Marktverknappung) sowie Schwierigkeiten bei der Handwerkersuche. Hier wird auf regionale und dorfinterne Betriebe gesetzt.</p> <p><u>Hinweis:</u> quer durch die Wiese läuft eine Hauptgasleitung, Abklärung erforderlich.</p> <p><u>Frage zum Brandschutz:</u> ein Konzept ist verpflichtend zu erstellen, Kosten ca. 2.500,-€.</p> <p><u>Wunsch:</u> bitte bei der Planung eine Spielecke für Kleinkinder im Café Bereich berücksichtigen!</p>	<p>Gruppe Bauen in Kooperation mit Architekten und Herrn Gröll (Beratung Dorfladen)</p>
<b>6</b>	<p>Die drei "online Listen":</p> <p>Die Listen sind zuvorderst „gute Ideengeber“, bleiben weiter zum Füllen offen, werden regelmäßig überprüft und dienen als Grundlage weiterer Entscheidungsfindungen für die AG's.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mögliches Warensortiment / Produktlieferanten / Handwerker.</li> <li>▶ „Geldsegen Feiern“</li> <li>▶ „Geld einnehmen“.</li> </ul> <p>Erste Ideen sind der sonntägliche Kuchenverkauf (s.u.), Waffelstände, Benefiz-Konzerte, eigener Flohmarktstand.</p> <p>Mit den Informationen der Listen ist sensibel umzugehen. Es wird ausdrücklich gebeten, die Links nicht beliebig weiter zu geben!!! oder privat herunterzuladen / abzuspeichern!</p>	<p>Alle</p> <p>Angeregt wird die Gründung einer eigenen Gruppe Ladensortiment (Gestaltung &amp; Co.)</p> <p>Listeneinstellungen: D. Kolar</p>
<b>7</b>	<p>Sommercafe und Flohmarkt-Aktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sommercafé:</li> </ul> <p>15 früher beteiligte Gruppen wurden angeschrieben, von ca. der Hälfte kam ein positives Feedback. Nicht Alle stehen in voller Stärke zur Festausrüstung zur Verfügung, Kooperationen sind zu bilden und weitere strategische Gespräche mit Durchspielung</p>	<p>Beginn nach dem 05.07.2021</p> <p>Fennen, V. Huske, Kipp, Chr. Potthast, Olbrich-St.</p>

# Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 03.05.2021

	<p>versch. Optionen zu führen. Vermutlich wird nur an 4 statt 6 Sonntagen das Sommercafé stattfinden.</p> <p>Unter Beachtung einzuhaltender Pandemie Vorsichtsmaßnahmen werden die Besucher in 5 Zeitfenster eingeteilt, ein Hygienekonzept erarbeitet und max. 4 Personen/Tisch zugelassen. Kartenvorverkauf mit Zeitreservierung im Bäckerladen (Huske) und online.</p> <p>Überlegungen bestehen, das Rahmenprogramm zu erweitern bspw. um einen zweiten Klöntreff für die Wartenden unterhalb des Kirchplatzes, einer Dorfrallye/Geocaching? für Eltern und Kinder, Kirchturmführung, geführte Themen-Spaziergänge.</p> <p><u>Konkrete Werbeidee:</u> zeitnach organisiert wird der sonntägliche Verkauf von ein bis zwei selbst gebackenen und gespendeten Kuchen im Bäckerladen.</p> <p>▶ 2. Flohmarkt in Lünern-Stockum:</p> <p>Der Flohmarkt findet von 10:00 - 16:00 Uhr auf privaten Grundstücken statt. Geplant ist wieder die Waffelstand-Aktion in Absprache mit der KiTa Liliput und ggf. auch mit dem Förderverein der Grundschule.</p> <p><u>Anregung:</u> eigener Trödelstand.</p> <p>▶ „Musik in den Gärten“ findet dieses Jahr nicht statt.</p>	<p>Gruppe offen für weitere Interessierte</p>       <p>22.08.2021</p> <p>Fennen, Kipp, Chr. Potthast, Olbrich-St., ggf. A. Schröter (ist anzusprechen). Gruppe offen für weitere Interessierte</p>
8	<p>Sonstiges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Als Gruppenname wird „AG Dorfladen“ beschlossen, die gebildeten Untergruppen heißen „Gruppe Bauen“, „Gruppe Öffentlichkeit“, „Gruppe Finanzen“ etc.</li> <li>▶ Um weitere aktive Mithelfer zu finden, sollen nochmals alle 51 Personen angeschrieben werden; Anlage: Protokoll dieser Sitzung.</li> <li>▶ Als Schwerpunkt der nächsten Sitzung wird das „offene Gespräch“ zu den heute vorgestellten Themen, Fragenklärungen, Wunschformulierungen beschlossen.</li> <li>▶ Gebeten wird um ein gemeinsames Nachdenken, wie das Projekt „politisch beflügelt“ werden kann.</li> </ul>	<p>Olbrisch-St.</p>       <p>Alle</p>       <p>Clodt, Eichhorst und weitere Interessierte</p>

<b>Nächstes Treffen am:</b>	<b>17.05.2021, 18:30 Uhr</b>	<b>Ort:</b>	<b>Online</b> Linkzusendung: D. Kolar
<b>Bereits vorgeschlagene Tagesordnungspunkte:</b>			
<b>Protokollant:</b>	<b>Almut Kipp</b>	<b>Datum:</b>	<b>10.05.2021</b>