

Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 25.10.2021

Ort	Zeit
Videokonferenz	18:30 – 20:20

Teilnehmende	H. Eichhorst, B. Fennen, E. Helbig, A. Kipp, B. Pieper, S. und A. Potthast, U. Renken, G. Olbrich-Steiner (Moderation), J. Schmiedicke, Chr. Schmitz, B. Steinhauer
Entschuldigt	siehe Personen Mailverteiler
Gast	ohne

Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Anmerkungen:	Kein formales Protokoll, einziges Thema war Vorbereitung „Stand am Wahlsonntag vor dem Wahlbüro“	

TOP	Tagesordnungspunkte / Sachverhalt	Wer / Termin
	<p>Tagesordnung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüßung 2. Bildung einer neuen AG "Dorfladen Warenangebot", (Frischetheke, Kuchenangebot, Einbindung regionaler Fachbetriebe, etc.) 3. Aktuelle Sachstände aus den Arbeitsgruppen Bauen und Öffentlichkeitsarbeit 4. Wie können wir die fehlenden 100 Anteilszeichner werben? 5. Verschiedenes <p>Ergänzungen:</p> <p>Zu 3.: Letztes Gespräch mit Vertretern der Stadtverwaltung vom 08.10.2021</p> <p>zu 4.: Finanzierung des Gesamtprojektes Dorfladen/MFH</p>	
1	<p>Begrüßung</p> <p>Ein Neuzugang: Herr Jörg Schmiedicke stellt sich kurz vor.</p>	
2	<p>Bildung einer neuen AG "Dorfladen Warenangebot"</p> <p>Vor ca. 4-5 Jahren wurde bereits sehr detailliert über ein mögliches Warenangebot sowie Grundsatzfragen wie Vollsortiment, Kiosk, Zusatzangebote etc. beraten. Frau Olb.-St. wird die seinerzeit verschriftlichen Ergebnisse herausuchen und den aktuellen Mitgliedern der AG Dorfladen/MFH zukommen lassen.</p> <p>Die Bildung einer neuen AG wird zum jetzigen Zeitpunkt als verfrüht gesehen. Vorab ist die Finanzierung des Dorfladen/MFH Projektes als Voraussetzung für weitere Schritte verbindlich zu sichern. Abzuwarten/zu klären sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Ergebnis „Finden weiterer Anteilszeichner*innen“, aktuell fehlen noch 100 2.) Verbindliche Zusage/Vertrag der Schulverwaltung Unna zur Laufzeit der Raumanmietung für die OGS sowie zur Pachthöhe (mind. 11,- bis 12,-€) als Refinanzierungsgrundlage des MFH. 3.) Verbindliche Vereinbarung der Pachthöhe für den Dorfladenbereich mit der UG 4.) Kreditzusage der Bank 5.) Vorliegen Genehmigung Bauantrag 	Olbrich-Steiner
3	<p>Aktuelle Sachstände aus den Arbeitsgruppen Bauen und Öffentlichkeitsarbeit</p>	

Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 25.10.2021

<p>AG Bauen</p> <p>1.) Ergänzung: Letztes Gespräch mit Vertretern der Stadtverwaltung, Schule und Architekten vom 08.10.2021</p> <p>Ergebnis Ortsbegehungstermin zur allgemeinen Parkplatzsituation: Allgemein besteht ein hoher Parkverkehr im Bereich Turnhalle/Schwimmbad/Schule. Für den Dorfl. sind mind. zwei Parkplätze auf dem Dorfl.-Grundstück mit Befahrbarkeit von der Schulstr. aus vorzuhalten. Zusätzlich sind mind. 3 Parkplätze im hinteren Turnhallenbereich abzulösen. Zur genauen Zahl oder Höhe der Ablösesumme wurden keine verbindlichen Aussagen seitens der Stadt getätigt.</p> <p>Die Schulverwaltung bietet einen Pachtzins von ca. 7,-€/m² an, notwendig sind lt. Herrn Eichh. mind. 11-12,-€/m². Die Schulverwaltung wird klären, welche max. Summe abrufbar ist. Ein Betreiberkonzept ist zu erstellen.</p> <p>Der Mehrfunktionsbereich wurde nochmals vergrößert, Th. Schmidt und Herr von Estorff haben den Grundriss nachjustiert. Grundsätzlich findet die Planung des Mehrfunktionsbereiches/OGS bei der Schulleitung Zustimmung.</p> <p>Die vom Architekten bestimmte Lage des Gebäudes bleibt, ggf. muss der Baum seidl. des Schulgebäudes weichen. Das Vermessungsbüro Stangier wird die Einmessung vornehmen. Für die Erteilung einer Baugenehmigung sind eine Vereinigungsbaulast der Grundstücksflächen/ Flurstückvereinigung und deren Vermessung sowie das Vorliegen des Erbbaurechtsvertrages erforderlich.</p> <p>2.) B. Steinhauer legt seine Gründe zum Austritt aus der AG-Bauen offen (Mail vom 09.10.2021), was zur Diskussion versch. Grundsatzfragen führt. Ergebnisse:</p> <p>auch wenn sich ggf. die Bauantragseinreichung um 2-3 Monate verzögert, soll nochmals die Verschiebung der Gebäudelage Richtung Schwimmbad überdacht werden, um Straßenseitig einen größeren Terrassenbereich mit mehr Abstand zu den Bäumen zu erhalten.</p> <p>Geprüft werden soll, ob sich die seinerzeit von der Stadt verworfene Idee einer 2-Geschossigkeit nicht doch umsetzen lässt, indem das Gebäude freistehend geplant wird. Vorteil: durch die um ca. 120 m² (Mehrfunktions-/OGS- Bereich) erheblich kleiner werdende Grundfläche bleibt mehr Grünfläche. Eine 2-geschossige Gebäudekubatur entspricht der Nachbarbebauung.</p> <p>3.) Ergänzung: Frage nach Herkunft/Absicherung des jetzt schon bewegten Geldes (Architektenhonorar, Einmessung, Erstellung Katasterplan, Bauantragseinreichung...) und genauen Baukosten/Gesamtfinanzierung des Projektes.</p> <p>Herr Eich. wird die Verantwortung für die Auftragsvergaben nicht allein übernehmen und wünscht sich eine sep. AG-Finanzierung. Neben der bewilligten Fördermittelhöhe ist der</p>	<p>„W.i.L.“ e.V. als Bauherr, Th. Schmidt als Architekt</p> <p>Immobilienmanagement und Schulverwaltungs- amt der Stadt Unna.</p> <p>„W.i.L.“ e.V. als späterer Verpächter</p> <p>„W.i.L.“ e.V. als Bauherr, Vermessungsbüro Stangier, Th. Schmidt als Architekt</p> <p>AG Bauen, Architekt</p> <p>Auslotung der Ergebnis- bearbeitung beim nächsten Treffen mit der Stadtverwaltung am 19.11.2021</p>
--	--

Protokoll

Gremium: AG Dorfladen / Mehrfunktionshaus

Sitzung am: 25.10.2021

	<p>mögliche Eigenleistungsanteil zu konkretisieren und Verhandlungsergebnisse zur Pacht etc. (siehe vor) abzuwarten. Mit den Stadtwerken wurde noch nicht über die Kosten der notwendigen Umlegung der durch das Grundstück laufenden Gas- und Entwässerungsleitungen gesprochen.</p> <p>Th. Schmidt ist beauftragt, drei konkrete und vergleichbare Kostenvoranschläge (2x mit Fertigbaustein-System, 1x gem. Baupreisindex) für die Gebäudeerstellung auf Grundlage seiner jetzigen Planung zeitnah vorzulegen.</p> <p>AG Öffentlichkeitsarbeit Kein Bericht, Gruppenmitglieder heute verhindert.</p>	<p>AG-Finanzierung: im Wesentlichen Aufgabe des Vereins „W.i.L.“; Rückkopplung mit gesamter AG Dorfladen</p>
4	<p>Wie können wir die fehlenden 100 Anteilszeichner werben?</p> <p>Am Wahlsonntag haben 6 Personen einen Anteilsbrief unterzeichnet. Sehr Zeitnah soll jetzt mit der Hausakquise begonnen werden, ein Plan, wer welche Straßen abgeht, ist zu erstellen. Näheres per Mail. Bereits eingebrachte Ideen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bollerwagen mit Getränken mitnehmen • Geselligkeit in Dorf ansprechen und ökologisches Marketing deutlich hervorheben • In dem aktuellen Flyer sind viele Informationen gebündelt. In den „Türgesprächen“ einzelne Punkte herausstellen. • Nächster Auflagedruck als Kurzflyer mit Schlagwort-Texten (vgl. Idee „Plakaten mit Originalton“ aus früherer Besprechung). <p>Bei der morgigen Sitzung der Interessengemeinschaft wird nochmals um Anteilszeichnungen und Projektunterstützung (Muskelkraft) durch die Vereine geworben. Der 4. Anteilszeichner Brief muss raus.</p> <p>Als Date Line wird der 31.01.2021 beschlossen. Sollten sich bis dahin keine weiteren 50 Anteilszeichner*innen finden, zeigt dies, dass der Dofl. keine Akzeptanz besitzt. Es sollen dann die Grundsatzfrage, ob das Projekt überhaupt realisierbar ist, diskutiert und ein verbindlicher Beschluss gefasst werden.</p>	<p>Alle Koordination: Olbrich-Steiner</p> <p>Olbrich-Steiner</p> <p>AG Öffentlichkeit</p> <p>AG Dorfladen</p>
5	<p>Verschiedenes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bei der gestrigen Eröffnungsveranstaltung des „Turnhäuschens“ entstand die Idee zum „Reibekuchenessen mit Feierabendbier“. Termin: 04.12.2021, ab 17:00 Uhr. Aufgestellt werden sollen 3 Feuerschalen und Sitzbänke vor dem LP-Haus. Vereine und Interessenvertretungen können sich mit eigenen Aktionen und Ideen, Getränkeverkauf, zusätzlichen Würstchenstand oder bspw. die KiTa mit dem Verkauf von Weihnachtsbasteleien, einbringen. - Gewünscht werden wieder Life-Treffen, Ort: LP-Haus. 	<p>S. Potthast, Olbrich-Steiner</p> <p>Vorstellung der Idee mit Bitte zur Unterstützung bei der IG-Versammlung am Di., 26.10. durch Olb.-St.</p>

Nächstes Treffen am:	Mo., 15.11.2021, 18:30 Uhr	Ort:	LP-Haus
Bereits vorgeschlagene Tagesordnungspunkte:			
Protokollant:	Almut Kipp	Datum:	27.10.2021